

別紙 4

リスク分担表

項 目		内 容		負担者	
				教育委員会	指定管理者
書 類 関 連リスク	作成書類の誤 り	募集要項等市が作成した書類に関するもの		○	
		申請書等指定管理者が作成した書類に関するもの			○
制 度 関 連 リ ス ク	法令の変更	管理業務に直接関係する法令の制定、改正等に関するもの		○	
		上記以外の一般的な法令の制定、改正等によるもの			○
	税制の変更	管理業務に直接影響を及ぼす新税の創設、税制改正等によるもの		○	
		上記以外の一般的な新税の創設、税制改正等によるもの			○
維 持 管 理 リ ス ク	金利の変動	金利の変動によるもの			○
	物価の変動	物価の変動によるもの			○
	施設、設備等 の損傷	経年劣化によるもの	1 件当たり 10 万円未満の修繕等		○
			1 件当たり 10 万円以上の修繕等	○	
		第三者の行為から生じたもので相手方が特定できないもの	1 件当たり 10 万円未満の修繕等		○
			1 件当たり 10 万円以上の修繕等	○	
		管理上の瑕疵によるもの			○
		施設の構造上の瑕疵によるもの		○	
	政治的・行政的理由による事業の変更	政治的・行政的理由から、業務の全部若しくは一部を中止し、または業務内容を変更したことによるもの		○	
	業務不履行	指定管理者による管理業務及び協定内容の不履行			○
	運営リスク	管理上の瑕疵による臨時休館等によるもの			○
		施設若しくは機器の不備または施設改修による臨時休館等によるもの		○	
		指定管理者の提案による自主事業運営によるもの			○
	セキュリティ	指定管理者の警備不備によるもの			○
		上記以外のもの		○	
社 会 リ スク	第三者への賠償	指定管理者の責めに帰すべき理由によるもの			○
		上記以外のもの		○	
	周辺地域及び施設利用者への対応	地域との協調に関するもの			○
		施設設置、管理業務内容等に対する施設利用者等からの反対、訴訟、要望等に関するもの		○	
		管理業務に関する施設利用者への対応に関するもの			○
不可抗力		天災、暴動等不可抗力によるもの		○	
指定の終了等		指定管理者の指定期間が終了した場合または指定を取り消した場合の撤収に関するもの			○

※ 本表に定める事項で疑義がある場合または本表に定めのないものについては、教育委員会と指定管理者が協議のうえ決定します。

※ 内容欄に記載されている金額については、消費税及び地方消費税相当額を含めた額とします。