様式第１号（第６条関係）

　　年　　月　　日

　枕崎市長　殿

空き家・空き家バンク登録申込書

○登録申込者　　　　　　　　　　　　　　　○仲介不動産事業者

　住　　所　　　　　　　　　　　　　　　　　所　 在　 地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　事業者名及び

　氏　　名　　　　　　　　　　　　　印　　　代表者名　　　　　　　　　　　　　印

枕崎市空き家・空き地情報登録制度実施要綱に定める制度の趣旨等を理解し、同要綱第４条第１項の規定により、次のとおり空き家・空き地バンクに（　**空き家　・　空き地**　）の登録を申し込みます。

１　交渉、契約等に関する全てについて、上記仲介不動産事業者へ仲介を依頼します。

２　登録内容は、空き家バンク登録カード（様式第２号）に記載のとおりです。

（注）１　市では、空き家等の情報提供や必要な連絡調整等を行いますが、物件登録者と利用希望者との空き家等に関する売買、賃貸借等の交渉、契約等については、一切これに関与いたしませんので、ご留意ください。

２　市は、個人情報の保護に関する法律（平成15年５月30日号外法律第57号）の趣旨に基づき、申込みに係る個人情報について、本事業の目的以外に利用しません。

|  |
| --- |
| 同　意　書私は、空き家・空き地バンクに空き家等の登録を申し込むに当たり、下記の内容について同意します。記１　空き家・空き地バンク登録カードに記入した内容をもとに、空き家等の状態の確認や写真撮影のため、市の担当者が空き家等に立ち入ること。２　空き家等に係る情報を確認するために、固定資産の課税資料を閲覧すること。３　空き家等の所有者や連絡先等を枕崎市の関係部署に共有すること。４　空き家バンク登録カードに記載されている事項のうち、所有者、管理者等が特定されるものを除いて、市のホームページ等において公表すること。５　物件に関する交渉、契約及び管理に係るトラブルが発生した場合は、当事者間で解決に当たること。　　　　　　年　　月　　日　　　　　　　　　　　　　　　登録申込者　　住　所　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名　　　　　　　　　　　　　印　 |

様式第２号（第６条関係）

（表　面）

（※登録番号　　　　　）　　空き家・空き地バンク登録カード

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 分　類 | □ 建物　　□ 土地 | 賃貸・売却の別 | □ 賃貸　　□ 売却 |
| 物件所在地 | 枕崎市　　　　　　町　　　　　番地 | 自治公民館名 |  |
| 所有者 | 〒 | 住所 |  |
| 氏　　名 |  | ＴＥＬ |  |
| Ｅメール |  |
| 管理者(所有者と異なる場合） | 〒 | 住所 |  |
| 氏　　名 |  | ＴＥＬ |  |
| Ｅメール |  |
| 希望価格等 | □ 賃貸（賃料　　　　　　　円/月・敷金　　　　　　　　円・ペット室内飼育　□ 可　□ 不可） |
| □ 売却（　　　　　　　　　円・□ 応相談・□ 抵当権設定あり・□ 相続未登記あり） |
| 土地の概要 | 面　　積 | （ 坪・㎡ ） | 建ぺい率 | ％ | 容積率 | ％ |
| 登記地目 |  | 現況地目 |  | 接地道路幅員 | ｍ |
| 建物の概　要(建築年や面積等は、固定資産税の納入通知書を参考にしてください) | 建物 | 建築年 | 年建築 | 構　　造 | 補修の要否 | 補修の費用負担 |
| １階 | ㎡ | □ 木造□ 軽量鉄骨造□ 鉄筋コンクリート□ その他 | ※畳や建具の劣化以外□ 補修は不要□ 多少の補修必要□ 大幅な補修必要□ 現在補修中 | □ 所有者負担□ 入居者負担□ その他 |
| 坪 |
| ２階 | ㎡ |
| 坪 |
| 間　取　り | １階 | □ 洋室（　　　　　　　　　　　　　）帖　　□ 和室（　　　　　　　　　　　　　）畳□ 台所　□ 風呂　□ トイレ（ 洋 ・ 和 ）　□ その他（　　　　　　　　　　　　　） |
| ２階 | □ 洋室（　　　　　　　　　　　　　）帖　　□ 和室（　　　　　　　　　　　　　）畳□ トイレ（ 洋 ・ 和 ）　□ ベランダ・バルコニー　　□ その他（　　　　　　　　） |
| 設備 | 電　気 | □ 引き込み済み　　□ その他（　　　　　） | 駐車場 | □ 有（　　台分）　□ 無 |
| ガ　ス | □ プロパンガス　　□ オール電化 | 庭 | □ 有　　□ 無 |
| 水　道 | □ 上水道　□ 簡易水道　 □その他（　　　） | 物　置 | □ 有　　□ 無 |
| 下水道 | □ 下水道　□ 浄化槽　□ その他（　　　　） |  |  |
| トイレ | □ 水洗　　□ 汲み取り |  |  |
| 風　呂 | □ ガ　ス　　□ 灯油ボイラー　　□ 太陽熱温水器　　□ 電気温水器　　□ エコキュート□ 薪　　□ その他（　　　　　　　　　） |
| 空き家になった時期 | 　　　　年　　月頃 | 空き家になった理由 |  |
| 特記事項 | ※補修が必要な場合、内容や費用見込みを可能な範囲で記入してください |
| ※施設等への距離 | 駅（　　　　） | ㎞ | バス停 | km | 市役所 | Km |
| 保育園・幼稚園 | ㎞ | 小学校 | Km | 中学校 | Km |
| 病　　院 | ㎞ | スーパー | Km | コンビニ | Km |
| 公　　園 | ㎞ |  | km |  | km |
| ※受付日 | 　　　年　　　月　　　日 | ※現地確認日 | 　　　年　　　月　　　日 |
| ※登録日 | 　　　年　　　月　　　日 | ※有効期限 | 　　　年　　　月　　　日 |
| ※登録取消日 | 　　　年　　　月　　　日　　□ 契約成立　　□ 登録取消　　□ その他（　　　　　　　） |

（注）太線の枠内のみ記入し、※印の欄は記入しないでください。

（裏　面）

|  |
| --- |
| 空き家の間取り・空き地の平面図 |
| ※北方向を矢印で図示してください。※空き地の場合、隣接地の利用状況（個人住宅・集合住宅・工場・農地・空き地等）、及び接する道路の幅員も記入してください。 |
| 所在位置図（地図） |
|  |